

THE *Hill* COLLECTION
VILLAS



RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort



RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort



RESERVA DEL HIGUERÓN RESORT

More than a Residential Complex: A Luxury Development set right in the Heart of Costa del Sol.

From the Mountains to the Mediterranean Sandy Beaches, here is where we have Created a Different and Consolidated Lifestyle. A place where your Dreams will come True.

Located just 10 minutes from Málaga International Airport and 20 minutes from Marbella, Reserva del Higueroón Resort is a Residential Area that features a Superb selection of Homes, a Diverse and Complete range of Services and a DoubleTree by Hilton Hotel where you can Welcome and Accommodate your Friends and Family, either for a Short Time or for just One Day, Enjoying and always Nourished by the Best of Our Spaces Dedicated to Health, Leisure and Sport.

All these combined with the elements of Privacy, Security and Meticulous Architectural Design, makes Reserva del Higueroón Resort a Privileged and Exclusive place Designed for you to Stay with us a Lifetime and Enjoy the Privilege of living with the Mediterranean 'At your Feet'.

THE *Hill* COLLECTION
VILLAS

LOCK AND LEAVE HOMES
YES, Lock and Leave.

Isn't it what everybody would love to do when buying a Villa?

Hill Collection Villas give you that opportunity of having the Villa that you have always dream about and the benefits of not having to worry about anything but enjoy the best of living in a Villa at Reserva del Higueron Resort.

Closed and exclusive 7 Unique Villas with an avant-gate design, architecture combined with quality and magnificent views convert this project into a unique proposition of the housing market in Costa del Sol.

International Firms like Porcelanosa, Saloni, Daikin, Grohe or Zampieri an exclusive Italian Brand, gives you the guaranty of the finishes and high standard qualities that you are looking for.

Private entrance into the set with a remote control gate will give you the exclusivity and security that you are looking for.

Each Villa has its own panoramic lift to every floor, completely private master bedroom with bathroom on suite and an extended walking dressing area with spectacular views to the Sea.

Living Area with great open plan kitchen at your taste and needs.

Magnificent space where to relax with the family and friends and have unforgettable dinners in front of the fire placed.

Large and wide terraces with chill out areas and its own Infinity pools. This space is the one that will make all the difference because it will be an exterior extension of your living room where you will be able to spend the majority of your time having a fantastic time with your guess.

Each Villa has a playground area with bar where you can have a cinema room, gymnasium, etc. At this same level there are 3 or 4 bedrooms with wardrobes, some of them with bathroom on suite and also a window to the pool that will give an impressive and special light to the space. From all these bedrooms you can go out to the garden and sit there enjoying the sun at the end of the day.



RESERVA DEL HIGUERÓN RESORT

Más que una Urbanización: Un Complejo de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol.

Desde la Montaña hasta las Playas del Mediterráneo, aquí es donde hemos Creado un Estilo de Vida Diferente, Consolidado, que le permite hacer Realidad sus Sueños.

Ubicada a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Marbella, Reserva del Higueroón Resort es un Área Residencial que cuenta con una Amplia tipología de Viviendas, una Variada y Completa gama de Servicios y un Hotel Double Tree by Hilton donde dar la Bienvenida y Acoger a sus Amigos y Familiares, ya sea por un Tiempo o por un día, siempre Disfrutando y Nutriéndose de nuestros Espacios Dedicados a la Salud, el Ocio y el Deporte.

Todo esto sumado a la Privacidad, Seguridad y un cuidado Diseño Arquitectónico, convierten a Reserva del Higueroón Resort en un lugar Privilegiado y Exclusivo, concebido para que se Quede con nosotros Toda la Vida y Disfrute del Privilegio de vivir con el Mediterráneo "A sus Pies".

THE *Hill* COLLECTION VILLAS

Hill Villas les da la oportunidad de tener la vivienda que siempre han soñado y los beneficios de no tener ninguna preocupación excepto la de Disfrutar lo mejor de tener su casa en Reserva del Higuero Resort.

Este concepto de vivienda está dirigido principalmente a familias o personas que buscan grandes espacios interiores, zonas de esparcimiento exteriores, seguridad, privacidad y comodidad.

Este Exclusivo y Único Conjunto de 7 Villas tiene una Arquitectura Innovadora, combinada con una Alta Gama en cuanto a Calidades. Grandes y reconocidas marcas como Saloni, Porcelanosa, Hans Grohe, Daikin o Zampieri exclusiva marca italiana, etc. nos avalan a la hora de garantizar los acabados. Tecnología de última generación y unas Espectaculares Vistas al Mar. Toda esta combinación es lo que hace de este proyecto una propuesta de vivienda única en la Costa del Sol.



Una entrada con control remoto al Conjunto les da la sensación de Exclusividad y Seguridad que están buscando.

Cada casa tiene su propio ascensor panorámico a todas las Plantas, Dormitorio Principal completamente Privado con Baño en Suite y un Gran Vestidor. Por supuesto desde este Dormitorio tiene unas Espectaculares Vistas al Mar.

Amplia Cocina Abierta al Salón y Comedor con Magníficos espacios donde disfrutar y compartir con familia y amigos de inolvidables momentos frente a la chimenea.

Existe una total fluidez entre el interior y el exterior de las viviendas gracias a las amplias y generosas terrazas con zonas de descanso, relajación y esparcimiento frente a la piscina desbordante desde la que pueden disfrutar del sol a lo largo de todo el año.

Cada Vivienda tiene una gran zona de juegos, salón social, sala de cine o simplemente un segundo salón, como cada uno prefiera destinar esta parte de la casa. La iluminación natural proviene de la ventana al fondo de la piscina que le confiere una Iluminación muy especial.

En este mismo nivel encontramos el resto de dormitorios, alguno de ellos con baño en suite, todos con armarios y desde todos ellos se salen a la zona ajardinada orientada al sur, otro espacio donde gozar de la tranquilidad y poder relajarse al final del día.



QUALITY SPECIFICATIONS

FLOOR & WALL TILES

To be chosen between a large variety of "SALONI" or "PORCELANOSA"

WOOD FLOOR FOR BEDROOMS AND LIVING ROOM

Bilayer floating wood floor "GRATO" branded, composed of panels 190 mm wide and 1500-2400 mm long in Oak wood with coloring and tone finishing of your choice.

BATHROOM FITTINGS

To be chosen between the Brands: "DURAVIT" or "JACOB DELAFONT".

INDOOR CARPENTRY

Security Front Door in oak colour, full panel with double blade in the same colour. Interior Doors, Walking Closets and Wardrobes from the brand "CARRE".

EXTERIOR CARPENTRY

White Aluminum or PVC depending on size, laminated double glazing with air cavity Area. Garage Door with remote control.

KITCHEN

Brand "ZAMPIERI" Italy. The Customer may choose the division of the cupboards, drawers, placement of appliances, etc. The Kitchen comes fully furnished and equipped with all Electrical Appliances brand "BOSCH" "SIEMENS" or "AEG" including: refrigerator, microwave, oven, extractor fan, dishwasher, electric hob, washing machine and dryer.

GARDEN

It comes fully finished including Grass, Palms and Complete installation of automatic watering, Exterior Lighting .

SWIMMING POOL

The Pool is designed to be "infinity" (overflowing) with automatic salt Chlorinator installed. It comes filled and running. It also comes with night LED lighting with color change.

INSTALLATIONS

AIR CONDITIONING

Full Air Conditioning system Brand "DAIKIN".

HOME AUTOMATION

A Home Automation that consists of flooding detector with automatic water cut, smoke detector and notice of electricity supply cut with phone communication module.

SOLAR PANELS

Solar collectors for Hot Water production integrated with the Heating System and Air Conditioning.

UNDER HEATING FLOOR

Installation of Under Floor Heating in all Bedrooms, Bathrooms and Living Room.

ALARM

Complete installation of Alarm system by a security company Approved by D.G.P.

INTERCOM

Color video door entry system with delocalized camera.

MEMORIA DE CALIDADES

SOLERÍA GENERAL Y ALCATADOS

A elegir entre una gran variedad de las Marcas "SALONI" o "PORCELANOSA" para suelo Interior y Exterior Porcelánico.

TARIMAS Y MADERA PARA DORMITORIOS Y SALONES

Tarimas flotante marca "GRATO" bicapa, compuesto por tableros de 190 mm. de ancho por 1.500 a 2.400 mm. de largo, en madera de Roble a elegir coloración y terminación de tono de la madera. (Según muestras y modelos).

SANITARIOS Y GRIFERÍA

A elegir entre las Marcas "DURAVIT" O "JACOB DELAFONT", de una amplia selección.

MAMPARAS PARA DUCHAS

En cristal a medida.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de Entrada de Seguridad a la vivienda color roble, doble hoja con panel completo del mismo color. Vestidor en dormitorio principal donde puede diseñar los interiores, armarios completamente acabados en todas las habitaciones de la marca "CARRE".

CARPINTERÍA EXTERIOR

En Aluminio color blanco, o PVC dependiendo del tamaño, acristalamiento doble laminado con cámara de aire. Puerta a entrada garaje con mando a distancia.

COCINA

Marca " ZAMPIERI " Italia. El Cliente puede elegir la división de los armarios, cajones, ubicación de los electrodomésticos, etc. Se entrega totalmente amueblada y equipada con todos los Electrodomésticos de la marca "BOSCH" o "SIEMENS" O "AEG", se incluye: Frigorífico, microondas, horno, campana extractora, lavavajillas, vitrocerámica, lavadora, secadora.

JARDÍN

Se entrega totalmente acabado incluyendo Césped, Palmeras e Instalación completa de riego automático, Iluminación Exterior.

PISCINA

La Piscina está diseñada para ser desbordante, instalada con Clorador salino automático. Se entrega llena y en funcionamiento, así como la Iluminación noturna mediante Led con cambio de color.

INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN

Sistema de Climatización integral de la vivienda con equipos de la Marca "DAIKIN".

SISTEMA DE DOMÓTICA

Sistema de Domótica que incorpora detección de inundación, incendio, corte de suministro con módulo telefónico de comunicación.

PLACAS SOLARES

Captadores de placas solares para la producción de Agua Caliente integrado con el Sistema de Calefacción y Climatización.

SUELO RADIANTE

Instalación de Suelo Radiante en toda la vivienda.

ALARMA

Instalación completa de alarma para la vivienda realizada por una empresa de seguridad Homologada por la D.G.P.

VÍDEO PORTERO

Instalación de vídeo portero en color con cámara deslocalizada.





DOUBLETREE
BY HILTON
RESORT & SPA
RESERVA DEL HIGUERÓN

The DoubleTree by Hilton Hotel is located strategically in the urbanization Reserva del Higuero with views of the Mediterranean sea and the mountain. Hotel with modern facilities equipped with latest technologies.

In our Sport Club & Nagomi Spa you can enjoy the following sport facilities, which are open from 8.00 AM till 11.00 PM every day of the year.

El Hotel DoubleTree by Hilton está situado estratégicamente en la urbanización Reserva del Higuero con vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. Hotel con modernas instalaciones equipadas con las últimas tecnologías.

En el Sport Club & Nagomi Spa podrá disfrutar de las siguientes instalaciones deportivas a su disposición de 8.00 a 23.00 hs. cada día del año.

Hidro-Nagomi Circuit.

Spa, Jacuzzi, Sauna, Turkish Bath, Massages, Physiotherapist, Osteopaths, etc.

Beauty Treatments, etc.

Beauty Salon & Hairdresser.

Sport Rehabilitation.

Gymnasium with Pilates, Tai Chi, Spinning classes, etc.

2 Indoor Swimming Pools of 25 m.

Sport Shop.

11 Paddle Tennis Courts.

2 Tennis Courts.

Tennis School.

Outdoor Lagoon Pool.

4 Beach Volleyball Courts.

Beach Football.

Beach Tennis.

Children's Playground.

Play Centre.

La Higuera Snack-bar.

Al Rolo Restaurant.

Sollo Restaurant. Michelin Starred.

Circuito Hidro-Nagomi.

Spa, Jacuzzi, Sauna, Baño Turco, Salas de Masaje, Fisioterapeutas, Osteopatas, etc.

Tratamientos de belleza, etc.

Peluquería y Estética.

Rehabilitación Deportiva.

Gimnasio con clases de Pilates, Tai Chi, Spinning, etc.

2 Piscinas Cubiertas de 25 m.

Tienda de Deportes.

11 Pistas de Pádel.

2 Pistas de Tenis.

Escuela de Raqueta.

Piscina-Lago Exterior.

4 Pistas de Voley Playa.

Fútbol Playa.

Tenis Playa.

Ludoteca.

Parque Infantil.

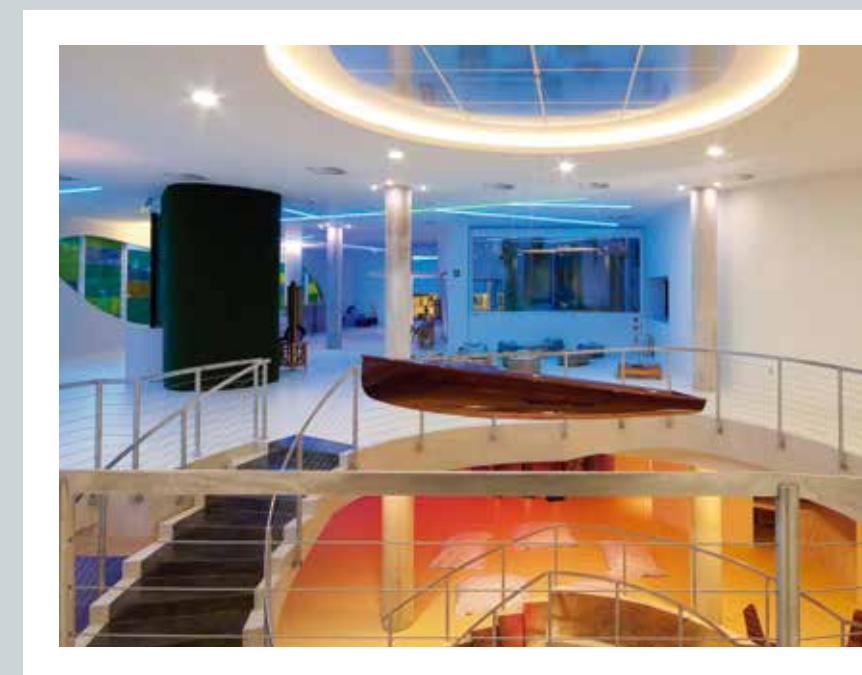
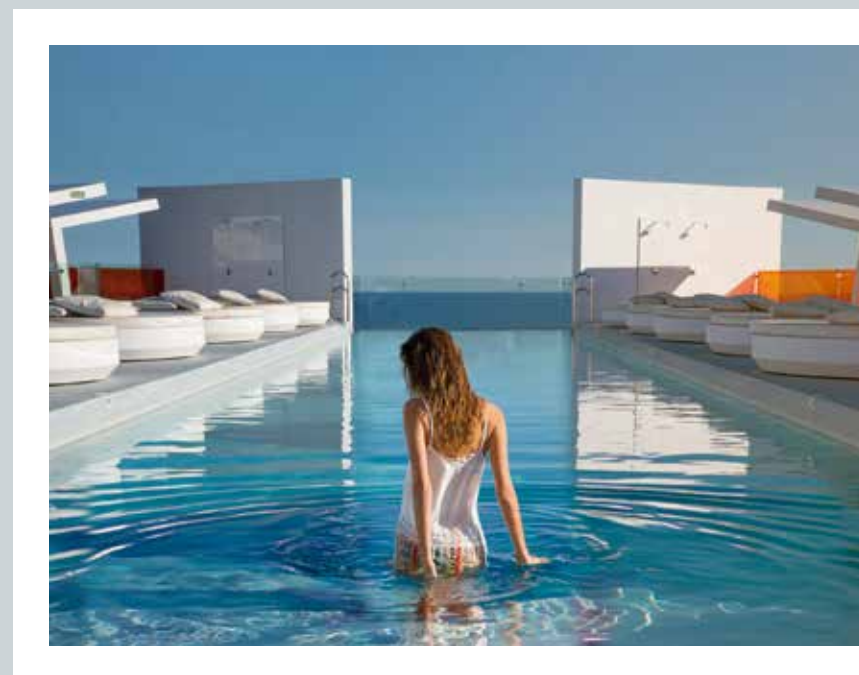
La Higuera Snack-bar.

Restaurante Al Rolo.

Restaurante Sollo. Estrella Michelin.



SOLLO
RESTAURANTE







RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort

REAL ESTATE / INMOBILIARIA

Autopista Costa del Sol, salida 217
Urbanización Reserva del Higueroñ
Avenida del Higueroñ nº48.
29640 Fuengirola. Málaga

Tels.: (0034) 667 577 758 (0034) 951 295 423
ventas@reservadelhigueronresort.com
www.reservadelhigueronresort.com